



アイタウン滝宮

◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

所在地	綾歌郡綾川町滝宮字原井田
総区画数	【北側】 11区画 【南側】 1区画 (分割可)
地目	宅地
道路	【北側】 進入口：南側 (県道) 約10.88m (歩道含む) 【南側】 進入口：北側 (県道) 約10.88m (歩道含む) 【北側】 分譲地内：開発道路：約5～6.8m
用途地域	【北側】 第二種中高層住居専用地域・第一種住居地域・準住居地域 【南側】 指定なし
建ぺい率	【北側】 60% 【南側】 70%
容積率	200%
電気	四国電力
ガス	プロパン
水道	公営 (綾川町) <負担金 要>
排水	下水道 下水道受益者負担金： 面積 m ² × 500円 雨水放流負担金： 現在の所はなし
水路維持管理費	現在の所なし
水路清掃	参加厳守 (年1回 5月頃) 不参加の場合： [△] 払ティなし
ゴミステーション	2号地と6号地の間 水路上
自治会	現在の所なし
建築条件	【北側】 付き (当社にておおむね3か月以内に建物請負契約を締結の事) 坪1万円アップで条件はずせませす。要相談 【南側】 条件なし

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

<北側：開発許可番号 第24-003号 令和6年6月12日>

<南側：開発許可なし>

◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

教育機関	綾川町立滝宮こども園	640～740	m	徒歩	8～10分
	綾川町立滝宮小学校	240～340	m	徒歩	3～5分
	綾川町立綾川中学校	2,050～2,150	m	徒歩	26～27分
お買物	イオンモール綾川	1,190～1,290	m	徒歩	15～17分
	マルナカ 滝宮店	1,300～1,400	m	徒歩	17～18分
病院	滝宮総合病院	140～240	m	徒歩	2～3分
	溝渕クリニック	110～210	m	徒歩	2～3分
交通機関	琴参バス 新町停留所	30～130	m	徒歩	1～2分
	琴電 琴平線 滝宮駅	190～290	m	徒歩	3～4分

作成日 2025年3月15日